ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 015-81.../01.04.....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX-658 в кв. 2, гр. Търговище, с който се определя ново предназначение „за обществено обслужване, авто услуги“.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ IX-658 в кв. 2, гр. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *Мустафа* *Мустафа*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-218 / 10.03.2025 год. на Кмета на община Търговище, скица №СК-172 / 11.03.25г. издадена от гл. архитект на общ. Търговище и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ IX в кв. 2, гр. Търговище.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.505.658, кв.2, урегулиран като УПИ IX-658 с отреждане „за мелница", гр. Търговище, общ. Търговище.

Съгласно действащия ПУП – ПР от 2013г. вътрешните регулационни линии на УПИ съвпадат с имотните граници на поземлен имот №73626.505.658, УПИ IX-658 е с отреждане „за мелница". На съществуващата сграда в УПИ е даден устройствен режим.

Съгласно действащия ПУП – ПЗ от 2019г. УПИ IX-658, кв.2, гр. Търговище е с устройствена зона съгласно ОУП на община Търговище - Предимно производствена устройствена зона– Пп със следните устройствени показатели : Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4; Необходима озеленена

площ Позел.мин.(%) – 20; Максимална височина в м. макс.(Етажи) – 15м (3ет.). Начинът на застрояване е свързано с УПИ XI-658.

Желанието на възложителя е да реализира инвестиционни намерения в УПИ IX-658, кв.2, гр. Търговище. За реализиране на инвестиционните намерения е необходимо изменение на ПУП-ПР с който ще се смени отреждането на имота от „за мелница“ в „за обществено обслужване, авто услуги“.

Съгласно чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, територии от разновидност „предимно производствена зона” (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделяния, като:

- предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
- варо-бетонови центрове и асфалтови бази;
- всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

С изменението на плана за регулация:

- За УПИ IX-658, кв.2, гр. Търговище се определя ново предназначение „за обществено обслужване, авто услуги“.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Състав

/Д-р